

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea contractului de administrare nr. 10.279/07.04.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021, cu Anexa nr. 3

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 208/28.12.2017, prin care a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/26.04.2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 208/28.12.2017 privind înființarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/30.10.2018 privind modificarea și completarea art. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

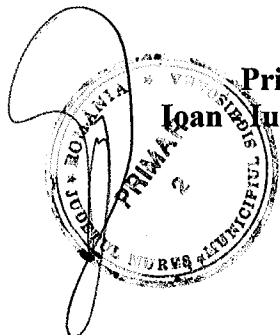
Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021 privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina” și a Bazei Sportive din Cartierul Târnavă II, cu bunurile și dotările aferente acestora, în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara;

Ținând cont de prevederile contractului de administrare nr. 10.279/07.04.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Vă prezint următorul proiect de hotărâre.



**Primar,
Ivan Julian SÎRBU**

Nr. 12.109/X/26.04.2021

JUDEȚUL MUREȘ Consiliul Local Sighișoara Nr. <u>1229</u> / CL Ziua <u>19</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2021</u> Anexe:

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

privind completarea contractului de administrare nr. 10.279/07.04.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021, cu Anexa nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.109/X/26.04.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.110/X/26.04.2021, al Primarului Municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 208/28.12.2017, prin care a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/26.04.2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 208/28.12.2017 privind înființarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/30.10.2018 privind modificarea și completarea art. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021 privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina” și a Bazei Sportive din Cartierul Târnavă II, cu bunurile și dotările aferente acestora, în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara;

Ținând cont de prevederile contractului de administrare nr. 10.279/07.04.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și a art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara a bunului mobil ”Tractoraș tuns gazon 92cm 6V MTD 92T 420CC”.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, contractul de administrare nr. 10.279/07.04.2021, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar și Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, în calitate de administrator, astfel cum a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021, se completează cu o nouă anexă, Anexa nr. 3, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

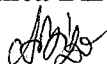
Art. 3. Bunul mobil care face obiectul prezentei hotărâri se va preda în baza unui proces-verbal de predare - primire, în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 149/27.08.2020 privind completarea anexei nr. 4 la contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat ulterior, își încetează valabilitatea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara și Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara - Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan – Iulian SÎRBU



ANEXA

la H.C.L. Sighișoara nr. _____

Anexa nr. 3 la Contractul de administrare nr. 10.279/07.04.2021

Lista mijloacelor fixe

denumire	nr. inventar	Intr. folosință	valoare
Tractoraș de tuns gazon MTD DL 92 T	2.3.2.2.5.01	22/10/2019	8,020.60
TOTAL :			8,020.60

Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice,

Guvernanta Corporativă și Transport Public Local

Șef Serviciu,  **RADU PAVEL PUIU**

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local la proiectul de hotărâre privind completarea contractului de administrare nr. 10.279/07.04.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021, cu Anexa nr. 3

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 208/28.12.2017, prin care a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/26.04.2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 208/28.12.2017 privind înființarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/30.10.2018 privind modificarea și completarea art. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021 privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina” și a Bazei Sportive din Cartierul Târnavă II, cu bunurile și dotările aferente acestora, în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara;

Ținând cont de prevederile contractului de administrare nr. 10.279/07.04.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că bunul mobil este destinat întreținerii suprafețelor plantate cu vegetație, de tipul terenurilor de sport și luând în considerare faptul că baza sportivă situată în Sighișoara, str. Magnoliei f.nr. aflată în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, include un teren de fotbal cu gazon;

Propunem completarea contractului de administrare nr. 10.279/07.04.2021, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar și Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, în calitate de administrator, astfel cum a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.2021, cu o nouă anexă, Anexa nr. 3, cu bunul mobil Tractoraș tuns gazon 92cm 6V MTD 92T 420CC, cu valoare totală de inventar, de 8020,60 lei.

Bunul mobil se va preda în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, în acest sens.

Totodată, propunem ca începând cu data adoptării hotărârii privind acest bun mobil, Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 149/27.08.2020 privind completarea anexei nr. 4 la contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat ulterior, să își înceteze valabilitatea.

Având în vedere cele prezentate mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice,
Guvernanță Corporativă și Transport Public Local
Șef Serviciu - Pavel - Puiu RADU

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 2.3.2.2.5.01

Document provenienta: FACTURA nr. 3455 din 22/10/2019

Valoare de inventar: 8.020,60

Amortizare lunara: 133,68

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TRACTORAS TUNS GAZON

92CM 6V MTD DL 92T 420CC

Loc de folosinta

Serv. investitii urmarire contracte monitorizare servicii de utilitati publice/AUTO

Grupa: 2

Cod clasificare: 2.3.2.2.5.

Data dării în folosinta:

Anul: 2019

Luna: 10

Data amortizării complete:

Anul: 2024

Luna: 10

Durata normala de functionare:

60 LUNI

Domeniul:


Privat

Luna: 5 Anul: 2021

Cota de amortizare: 31.67%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
2.3.2.2.5.01	FACTURA: 3455 - 22/10/2019	Valoare initiala	1	8.020,60			
		Valoare reevaluada		8.020,60			
	.NULL.					8.020,60	0,00
		Sold final		8.020,60			

		Valoarea amortizata cumulata			2.539,92		
		Valoarea ramasa de amortizat				5.480,68	
		Amortizare lunara			133,68		

Contabil contabil 



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 59

din 25 martie 2021

privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina” și a Bazei Sportive din Cartierul Târnavă II, cu bunurile și dotările aferente acestora, în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 8.083/19.03.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 8.176/19.03.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8.088/19.03.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea de revitalizare a educației fizice și sportului pe raza Municipiului Sighișoara, atât a sportului pentru toți, cât și a sportului de performanță, prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 208/28.12.2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/26.04.2018, a fost aprobată înființarea „Clubului Sportiv Municipal Sighișoara” (C.S.M. Sighișoara) ca instituție publică aflată în subordinea Consiliului local al Municipiului Sighișoara, în spiritul Legii nr. 69/2000 a educației fizice și a sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că principala misiune a Clubului Sportiv Municipal Sighișoara este organizarea și administrarea activității sportive, cu consecința directă de dezvoltare a sportului de performanță la nivelul Municipiului Sighișoara, selecția continuă, pregătirea și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții sportive în baza regulamentelor și statutelor federațiilor sportive naționale;

Având în vedere că, Clubul Sportiv Municipal Sighișoara va sprijini sportul pentru toți, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, în vederea menținerii sănătății, recreerii și socializării cetățenilor, prin organizarea de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent;

Având în vedere că pentru desfășurarea în condiții optime a activităților sportive derulate de secțiile sportive aflate sub egida C.S.M. Sighișoara este oportună și necesară darea în administrare a imobilelor care deservește activitatea sportivă, bazele și instalațiile sportive aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara, în conformitate cu art. 30 din Legea nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că bazele și instalațiile sportive primite spre administrare sunt considerate patrimoniu sportiv și nu își vor schimba destinația sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului și Sportului, conform prevederilor art. 30, teza a II-a din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, forma actualizată, conform anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/30.10.2018;

În acord cu dispozițiile art. 191 și ale art. 867 - 870, 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108, coroborate cu cele ale art. 287 și ale art. 298 - 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

58

Având în vedere prevederile Legii nr. 69/2000, Legea educației fizice și a sportului, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii Educației fizice și sportului nr. 69/2000;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 8.086/19.03.2021, prin care se propune transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina” și a Bazei Sportive din Cartierul Târnavă II, cu bunurile și dotările aferente acestora, în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „a”, „c”, „e” și „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara a Sălii de Sport „Radu Voina”, situată în Municipiul Sighișoara, str. Griviței, nr. 4B, bun identificat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighișoara a Bazei Sportive, situată în Municipiul Sighișoara, cartier Târnavă II (Bărăgan), str. Magnoliei f.nr., cu bunurile și dotările aferente, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Transmiterea în administrare a bunurilor menționate la art. 1 și art. 2 se face pe perioada desfășurării activității clubului, conform Regulamentului de organizare și funcționare a Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, în următoarele condiții:

- Clubul Sportiv Municipal Sighișoara va asigura funcționarea și întreținerea imobilelor și a bunurilor transmise potrivit art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre;
- Clubul Sportiv Municipal Sighișoara va încheia contracte cu furnizorii de servicii și lucrări de întreținere;
- pe toată durata transmiterii în administrare, imobilele prevăzute la art. 1 și art. 2, așa cum sunt detaliate în anexe, nu pot fi utilizate în alte scopuri decât pentru cele pentru care au fost transmise;
- lucrările de reparații și investiții cad în sarcina Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, iar plata contravalorii acestora se va suporta din bugetul propriu al Clubului Sportiv Municipal Sighișoara;
- Clubul Sportiv Municipal Sighișoara are dreptul să posede, să folosească bunurile primite în administrare și să dispună de acestea, în condițiile contractului de dare în administrare, cu asigurarea pazei, protecției și conservării bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- să execute lucrări de reabilitare, construire, renovare, amenajare, modernizare, inclusiv prin proiecte cu finanțare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

Art. 4. Predarea - preluarea bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 se face la semnarea contractului de dare în administrare, care constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Sighișoara și Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, împreună cu aparatul de specialitate al acestuia să semneze, în termen de 15 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de dare în administrare conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prin grija Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, titular al dreptului de administrare, prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra imobilelor transmise în administrare, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Burgelea Bogdan - Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu 11 voturi "pentru", 1 vot "împotrivă" și 7 "abțineri")

Prezenta s-a difuzat astfel:


- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 2 ex. Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.
- 12 ex.
B.A.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale Sălii de Sport „Radu Voina” și a bunurilor care aparțin acesteia și care se transmit în administrarea C.S.M. Sighișoara

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Proprietar	Persoana juridică la care se transmite	Descrierea imobilului-construcție care se transmite	Valoare de inventar al imobilului care se transmite
1	Mun. Sighișoara, str. Griviței nr. 4B C.F. nr. 56249, nr. cad. 56249-C1 (nr. C.F. vechi 10581/a+5, nr. cad. vechi: 562/4, nr. top.: 3261/2/4), Suprafață construcție: 3490 mp. Suprafață teren: 4957 mp.	Statul Român prin Municipiul Sighișoara	Clubul Sportiv Municipal Sighișoara	C1 - Sala de sport „Radu Voina” compusă din: - la demisol: grup sanitar femei; hol; grup sanitar bărbați; casa scării; casa scării; hol; grup sanitar femei; grup sanitar bărbați; - la parter: depozit; casierie; hol + casa scării; windfang; windfang; windfang; windfang; windfang; windfang; casa scării; garderobă; casa scării; casierie; depozit; scări acces; garderobă; casa scării; casierie; depozit; scări acces; hol; scări acces; tribună; teren joc; tribună; hol; scări acces; scări acces; depozit sală; magazie; tablou electric; sas; portar; cameră personal; tablou electric; arbitrii; hol încălzire sportivi; centrală termică; duș; duș; antrenori; saună; masaj; cabinet medical; saună; masaj; vestiar sportivi; grup sanitar; dușuri; vestiar sportivi; vestiar sportivi; - la etaj: bufet; bufet; hol; casa scării; casa scării; depozit sală; hol; centrală ventilație; cameră aspirație; acumulator; hol + casa scării; atelier întreținere; cameră aspirație; centrală ventilație; hol; depozit sală; Sistem constructiv zidărie cărămidă, cu fundație beton continuă, schelet metalic, învelitoare panouri sandwich. Anul construirii: 2003 Omologat în 2004 Deține certificat de performanță energetică nr. 121a/26.08.2013 și nu este dotată cu lift.	8.868.662,12
2	Obiecte de inventar			Conform fișelor de inventar anexate	49.630,98
3	Mijloace fixe			Conform fișelor de inventar anexate	96.972,73
4	Materiale			Conform fișelor de inventar anexate	5.126,68
TOTAL					9,020,392.51

Intocmit/Redactat: Mihai Dragoș

Ritu Mihai - 

Mihai Dragoș - 

Ursu Catalin - 

Hudea Larina - 

Rezi Jozsef - 



DATELE DE IDENTIFICARE

ale Bazei Sportive din Cartierul Târnava II și a bunurilor din cadrul acesteia care se transmit în administrarea C.S.M. Sighișoara

Nr. crt.	Denumire bun și descriere	Proprietar	Persoana juridică la care se transmite	Valoare de inventar al imobilului care se transmite (lei)
1	Teren de fotbal, gazon în suprafață de 6.615 m.p., drenaj ape meteorice + canalizare, omologat în 2008	Municipiul Sighișoara	Clubul Sportiv Municipal Sighișoara	1.133.202,09
2	Pistă de atletism în suprafață de 4.590 m.p., îmbrăcăminte sintetic polytan, omologată în 29.10.2010			2.699.880,70
3	Vestiare terenuri tenis 210 mp. construcție metalică – panouri tip sandwich termoizolante			411.984,96
4	Împrejmuire pistă atletism = teren antrenament 980 ml, construcție metalică, stâlpi, țevă rectangulară și plasă bordurată			133.914,54
5	Parcare – 3075 mp. 3075 mp. îmbrăcăminte beton asfaltic			1.800.256,99
6	Rețea de alimentare cu energie electrică aeriană – Stadion atletism și fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal 350 m cablu TYIR 50 OI – AI 3x70+2x16 mmp pe 6 stâlpi din beton armat			27.722,38
7	Drum acces – 3925 mp. îmbrăcăminte beton asfaltic			1.231.244,23
TOTAL				7.438.205,89

Mențiune: Bunurile sunt situate în mun. Sighișoara, cartier Târnava II.

Întocmit/Redactat: Mihai Dragoș

Mihai

Ritu Mihai - ~~RS~~
Mihai Dragoș - ~~RS~~
Ursu Pötölsu - ~~RS~~

Hudea Larinta - ~~RS~~
Rezi Josef - ~~RS~~

CONTRACT DE ADMINISTRARE

nr. 1027/07.05.2021

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – Sîrbu Ioan - Iulian, în calitate de titular al dreptului de proprietate/propietar,

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, reprezentat prin director interimar Ursu Cătălin, în calitate de administrator,

În temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 108, art. 287, art. 298 - 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 59/25.03.21 privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina” și a Bazei Sportive din Cartierul Târnava II, cu bunurile și dotările aferente acestora, în administrarea Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, au convenit încheierea prezentului contract de administrare.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Sighișoara a Sălii de Sport „Radu Voina” cu bunurile și dotările aferente, a pistei artificiale de atletism, a terenului de fotbal și a vestiarelor din cadrul Bazei Sportive din Cartierul Târnava II către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 parte integrantă la prezentul contract.

(2) Predarea – preluarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat, la data semnării prezentului contract, între Municipiul Sighișoara și Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe perioada funcționării Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să constate, ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni, folosința bunurilor de către administrator, starea integrității bunurilor care face obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite corespunzător;

- c) să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului din motive excepționale legate de interesul local sau național.

(2) Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile care fac obiectul prezentului contract, în baza unui proces verbal de predare-primire, la data încheierii contractului;
- b) să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să își exprime opinia (acordul/refuzul), la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor date în administrare;
- f) la încetarea în orice mod a contractului de administrare, să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini.

4.2. Drepturile și obligațiile administratorului

(1) Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile prezentului contract;
- c) să execute lucrări de reabilitare, construire, renovare, amenajare, modernizare, inclusiv prin proiecte cu finanțare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

(2) Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile care fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal;
- b) să folosească bunurile conform destinației acestora;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

g) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico-economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

- h) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorilor bunurilor prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;
- i) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării bunurilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să achite impozitele și taxele locale prevăzute de lege;
- m) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Municipiului Sighișoara;
- n) să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestora;
- o) să permită controlul proprietarului privind starea bunurilor și folosirea lor potrivit destinației stabilită prin contract;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- q) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art. 5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor date în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul local, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului;

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.

Art. 6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui



contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 7. LITIGII

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legilor aplicabile în materie.

Art. 8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut(ă) în parte introductivă a prezentului contract.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul modalității prevăzută la alineatul precedent.

(4) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

Proprietar,
Municipiul Sighișoara

Primar
Sirbu Ioan Iulian



Biroul Buget, contabilitate, salarizare
Marian Adriana Paula

Handwritten signature of Marian Adriana Paula.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen

Handwritten signature of Morar Carmen.

Biroul Juridic,
Guțu Furnică Alexandra

Handwritten signature of Guțu Furnică Alexandra.

Administrator,
Clubul Sportiv Municipal Sighișoara

Director,
Ursu Cătălin

Handwritten signature of Ursu Cătălin.

